FC GRABS

1946

ÖTSCHIS BSUNNRIGS

Projekt AGENDA 2021

Versionshistorie

Datum	Version	Wer	Vorgenommene Änderung
18.06.2019	0.1	Ralf Gantenbein	Initialversion
21.06.2019	1.0	Ralf Gantenbein	Überarbeitung aufgrund Input Gemeinde
05.04.2020	2.0	Ralf Gantenbein	Nachführung Status
06.05.2020	2.1	Ralf Gantenbein	Kapiel Frontdienststunden hinzugefügt

Inhaltsverzeichnis

1 EINLEITUNG 4

1.1 Sinn und Zweck 4
1.2 Ausgangslage 4
1.3 Projektziel 4
1.4 Organisation 5

2 PLANUNG 6

2.1 Übersicht 6
2.2 P-1: Grundsatzpapier 6
2.3 P-2: Detailkonzept 6
2.4 P-3: Detailkonzept (Kostentransparenz) 21
2.5 P-4: Marketing (Lobbying) 21
2.6 P-5: Zonenplanung 21
2.7 P-6: Abstimmung 21
2.8 P-7: Umsetzung 21

3 WEITERES VORGEHEN 22

4 SCHLUSSBEMERKUNG 22

1 EINLEITUNG

1.1 Sinn und Zweck

Das Dokument beschreibt das Projekt "Agenda 2021", welches vom FC Grabs im Februar 2018 gestartet wurde und gibt Auskunft über alle relevanten Abklärungen, welche bereits erarbeitet wurden.

1.2 Ausgangslage

Die Anlage ist seit 1986 in dieser Form in Betrieb. Neben dem Hauptplatz steht ein Trainingsplatz und ein Hüttli mit vier Mannschaftskabinen und einer Schiedsrichterumkleide zur Verfügung. Da der FC stetiges Wachstum erfahren hat und die Anzahl Mannschaften, insbesondere im Juniorenbereich, gestiegen sind, stösst die Anlage seit längerem an ihre Kapazitätsgrenzen.

Die Mannschaften teilen sich an den Spieltagen die Kabinen. Auch die Schiedsrichter können nicht standesgemäss untergebracht werden. Ein getrenntes Duschen von Mädchen und Knaben ist nicht möglich. Ebenfalls sind diverse Gerätschaften wie Lüftung und die Sanitärinstallationen am Lebensende. Das Dach ist an diversen Stellen kaputt und aus Eternit. Die Holzelemente der Fassade verrotten.

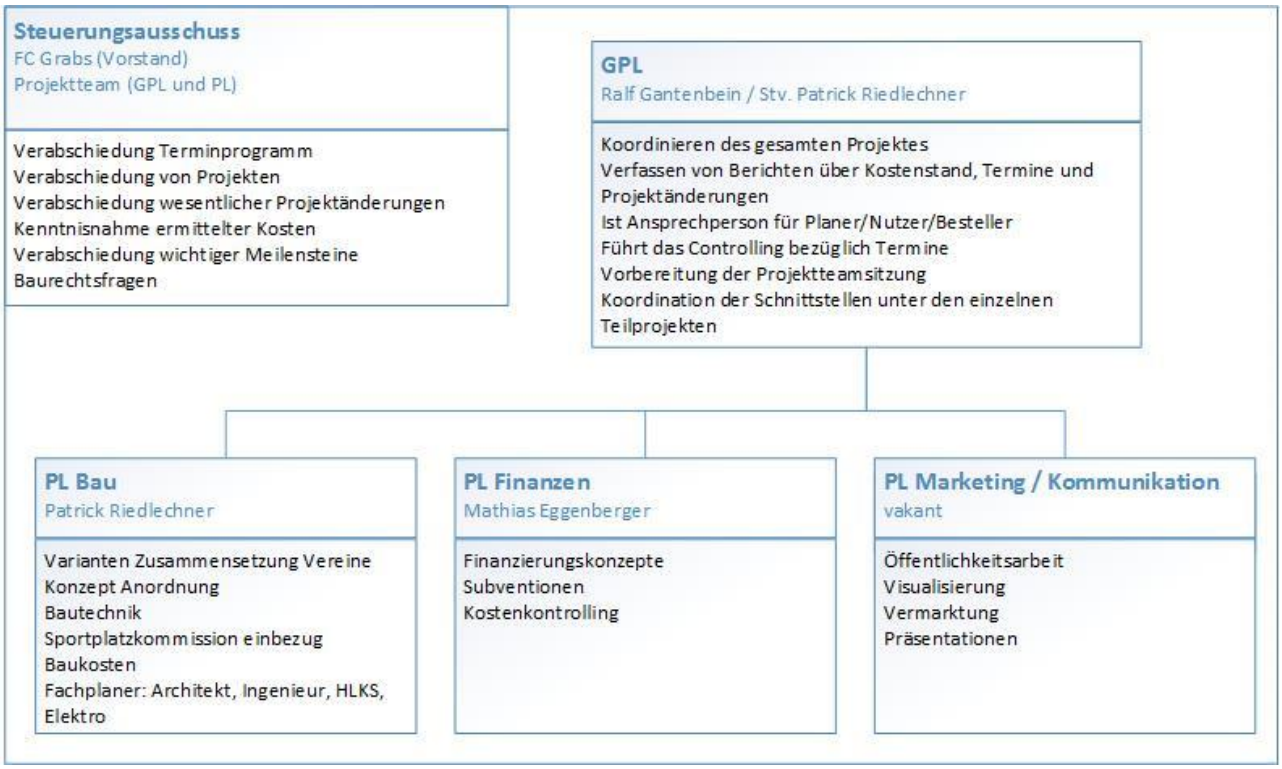
Das bestehende Hauptspielfeld wurde seit der Erstellung nie Tiefensaniert. Der Unterbau des Spielfeldes ist durch die extreme Belastung über die Jahre stark verdichtet worden, die bestehenden Sickerleitungen sind nicht mehr funktionsfähig und die Sicherheitsabstände zu den Banden entsprechen nicht mehr der geforderten Norm.

1.3 Projektziel

Die Agenda 2021 verfolgt folgende 4 Ziele:

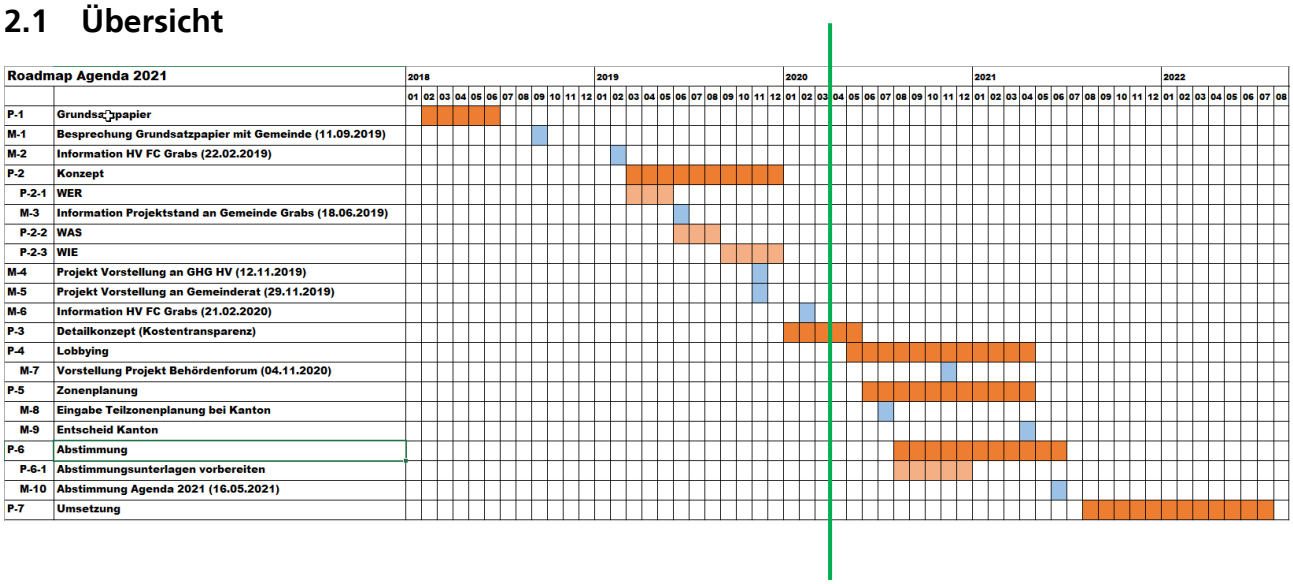
- Neuausrichtung bestehender Trainingsplatz
- Erstellung neuer Kunstrasenplatz
- Sanierung bestehender Hauptplatz
- Neubau Clubhaus oder Sanierung und Erweiterung bestehendes Clubhaus

1.4 Organisation



2 PLANUNG

2.1 Übersicht



2.2 P-1: Grundsatzpapier

Das Grundsatzpapier wurde am 18. Juni 2018 durch den Vorstand vom FC Grabs freigegeben. Das Papier wurde am 11. September 2018 mit dem Gemeindeammann Niklaus Lippuner besprochen. Das Papier hält grundsätzlich fest, dass der FC Grabs seine Infrastruktur erneuern und erweitern möchte. Zusätzlich zu den Projektziel wurden Angaben über die Organisation und einer möglichen Planung gemacht. Der Gemeinderat hat das Grundsatzpapier geprüft und uns weiter Unterstützung zugesichert.

2.3 P-2: Detailkonzept

Diese Phase konnte erst gestartet werden, nachdem die Gemeinde gewisse Vorabklärungen getroffen hatte. Diese Konzept Phase wurde in folgende 3 Unterphasen aufgeteilt:

2.3.1 WER – Bedarfsanalyse → ☑

Ziel dieser Phase war, innerhalb der Gemeinde abzuklären, ob allenfalls noch weitere Sportvereine Bedarf haben, ihre Infrastruktur zu verändern.

2.3.1.1 Umfrage alle Vereine

Zusammen mit der Politischen Gemeinde Grabs wurde eine Umfrage bei den Dorfvereinen gestartet, mit dem Ziel eine Bedarfsanalyse durchzuführen. Wir haben von insgesamt 37 angeschriebenen Vereinen von 30 eine Rückmeldung erhalten. Von den 30 Rückmeldungen sind 8 Vereine vorhanden, welche einen Bedarf haben. Die folgende Aufstellung zeigt die Auswertung im Detail:

Verein	Anfrage	Rückmeldung erhalten	Bedarf vorhanden	Anforderung
Beachsportverein Grabs	ja	ja	ja	2 Indoor-Sandplätze
Carindales	ja	nein	nein	
Eishockeyclub Chinooks	ja	ja	nein	
Fit-Treff	ja	ja	nein	
Frauenturnverein Grabs	ja	ja	nein	
Fussballclub Grabs	ja	ja	ja	Kunstrasen, Umkleide, Festwirtschaft
Grabser Hallengenossenschaft	ja	nein	nein	
Hängegleiter Fluggruppe Werdenberg	ja	nein	nein	
Hilti	ja	nein	nein	
Hornschlittenclub Grabs	ja	nein	nein	
Karate Do Werdenberg	ja	nein	nein	
Karate Grabs- Tai Jutsu	ja	nein	nein	
Männerriege	ja	nein	nein	
Montagsvolleyball	ja	nein	nein	
Procap	ja	nein	nein	
Muki Berg	ja	nein	nein	
Muki Turnen	ja	nein	nein	
Ringerclub Oberriet-Grabs	ja	ja	ja	zusätzlich 2 Hallenstunden
Schützenverein Grabs	ja	ja	nein	
Rheintal Speeders	ja	ja	ja	2 Indoor Tennisplätze / 2 Hallenstunden
Run&Bike	ja	nein	nein	
Segel-Surfing-Club Werdenberg	ja	nein	nein	
Seniorenturnen	ja	ja	nein	
Skiclub Grabs	ja	ja	ja	Pumptrack, Motorikpark
Skiclub Grabserberg	ja	ja	nein	
Skiclub Margelkopf	ja	ja	nein	
Squash-Club Grabs	ja	ja	ja	4 Courts und Restaurant
Tennisclub Grabs	ja	ja	nein	
Turnverein Grabs	ja	ja	nein	
Turnen für Alle	ja	ja	nein	
UHC Rangers Grabs-Werdenberg	ja	ja	ja	zusätzlich 22 Hallenstunden im Winter
Velo- / Motoclub	ja	ja	nein	
Vitaswiss	ja	ja	nein	
Volleyballgruppe D	ja	ja	nein	
Volleyballgruppe G	ja	ja	nein	
Soziale Dienste Werdenberg KOJ	ja	ja	ja	Beton Skateanlage (ab 400m2)

Die gemachten Angaben zur Anforderungen wurden vom Projektteam eingehend geprüft und wir sind zu folgendem Schluss gekommen.

Verein	Anforderung	Relevant für Agenda 2021	Begründung für Relevanz	Profitiert von Agenda 2021
Beachsportverein Grabs	2 Indoor-Sandplätze	nein	kein Hallenneubau vorgesehen	nein
Fussballclub Grabs	Kunstrasen, Umkleide, Festwirtschaft	ja	Konzept liegt vor	ja
Ringerclub Oberriet-Grabs	zusätzlich 2 Hallenstunden	nein	kein Hallenneubau vorgesehen	ja
Rheintal Speeders	2 Indoor Tennisplätze / 2 Hallenstunden	nein	kein Hallenneubau vorgesehen	ja
Skiclub Grabs	Pumptrack, Motorik Park	nein [1)]	Zusätzliche Outdoor Aktivität	nein
Squash-Club Grabs	4 Courts und Restaurant	nein	kein Hallenneubau vorgesehen	nein
UHC Rangers Grabs-Werdenberg	zusätzlich 22 Hallenstunden im Winter	nein	kein Hallenneubau vorgesehen	ja
Soziale Dienste Werdenberg KOJ	Beton Skateanlage (ab 400m2)	nein [1)]	Zusätzliche Outdoor Aktivität	nein

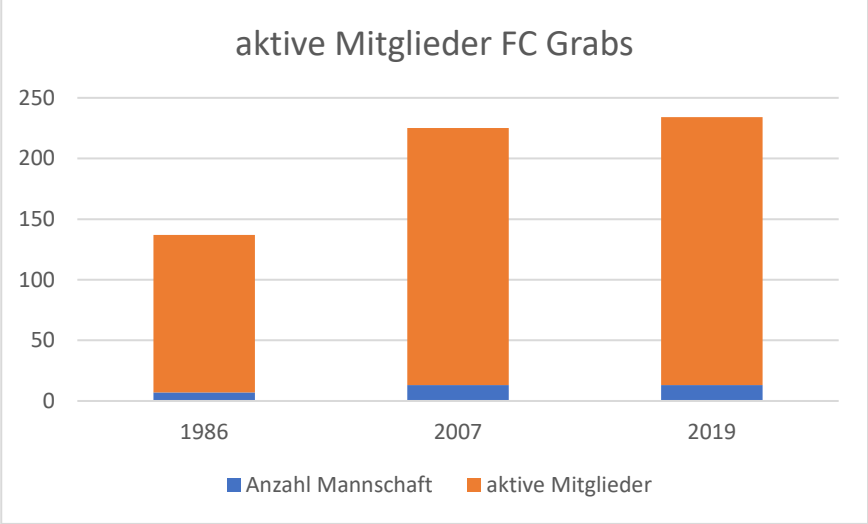
[1)] In einer ersten Phase wurde seitens des Projektteams und des Steuerungsausschuss, welchem auch Mitglieder des Gemeinderats angehörten, erörtert, inwiefern ein Pumptrack, Motorik Park sowie eine Beton Skateanlage in das Projekt integriert werden könnten. Der Steuerungsausschuss hat in diesem Zusammenhang entschieden in einer ersten Projektphase auf eine Integration dieser Anlagen in das Projekt zu verzichten. Der Gemeinderat kann sich aber durchaus vorstellen, die Erstellung dieser Anlagen im Rahmen einer weiteren Projektphase zu prüfen. Vor diesem Hintergrund sollte auch das vom FC Grabs initiierte Projekt grössenmässig derart ausgestaltet werden, dass weiteres Entwicklungspotential für zusätzliche Anlagen besteht.

2.3.1.2 FC Grabs

Unsere Abklärungen haben ergeben, dass wir sinnvollerweise für die Zukunft 3 Spielfelder (2 Trainingsplätze und 1 Hauptspielplatz) benötigen.

2.3.1.2.1 Mitgliederzahlen

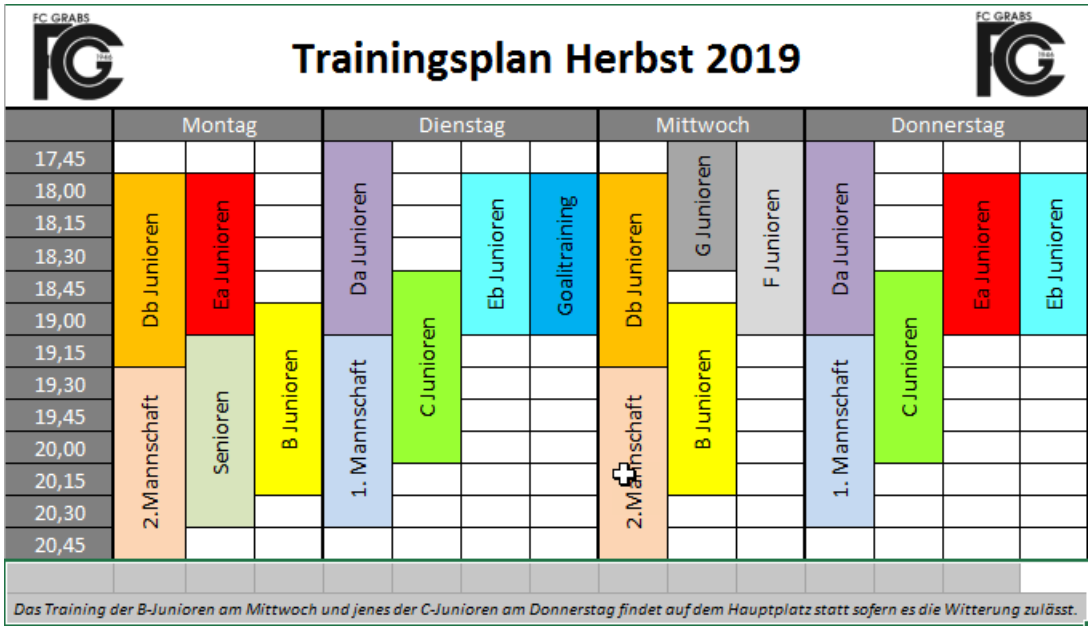
- Total Bestand 1986 (bei Erstellung bestehende Fussballanlage Mühlbach) → 130 aktive Mitglieder verteilt auf 7 Mannschaften
- Total Bestand 2019 → 221 aktive Mitglieder verteilt auf 13 Mannschaft



Fazit:

- Seit der Erstellung der Anlage 1986 ist unser Verein ca. 70 % gewachsen, während die Kapazitäten unverändert blieben;
- Stetiges Wachstum in den letzten Jahren
- Zusätzliches Wachstumspotential für die Zukunft vorhanden u.a. durch weiterhin wachsende Bevölkerung, neue Zielgruppen (z.B. Mädchen-, Frauenfussball)

2.3.1.2.2 Aktueller Trainingsplan



Trainingsplan Herbst 2019

	Montag			Dienstag				Mittwoch			Donnerstag			
17,45														
18,00	Db Junioren	Ea Junioren		Da Junioren		Eb Junioren	Goalitraining	Db Junioren	G Junioren	F Junioren	Da Junioren		Ea Junioren	Eb Junioren
18,15														
18,30														
18,45					C Junioren							C Junioren		
19,00			B Junioren						B Junioren					
19,15		Senioren		1. Mannschaft				2.Mannschaft			1. Mannschaft			
19,30	2.Mannschaft													
19,45														
20,00														
20,15														
20,30														
20,45														

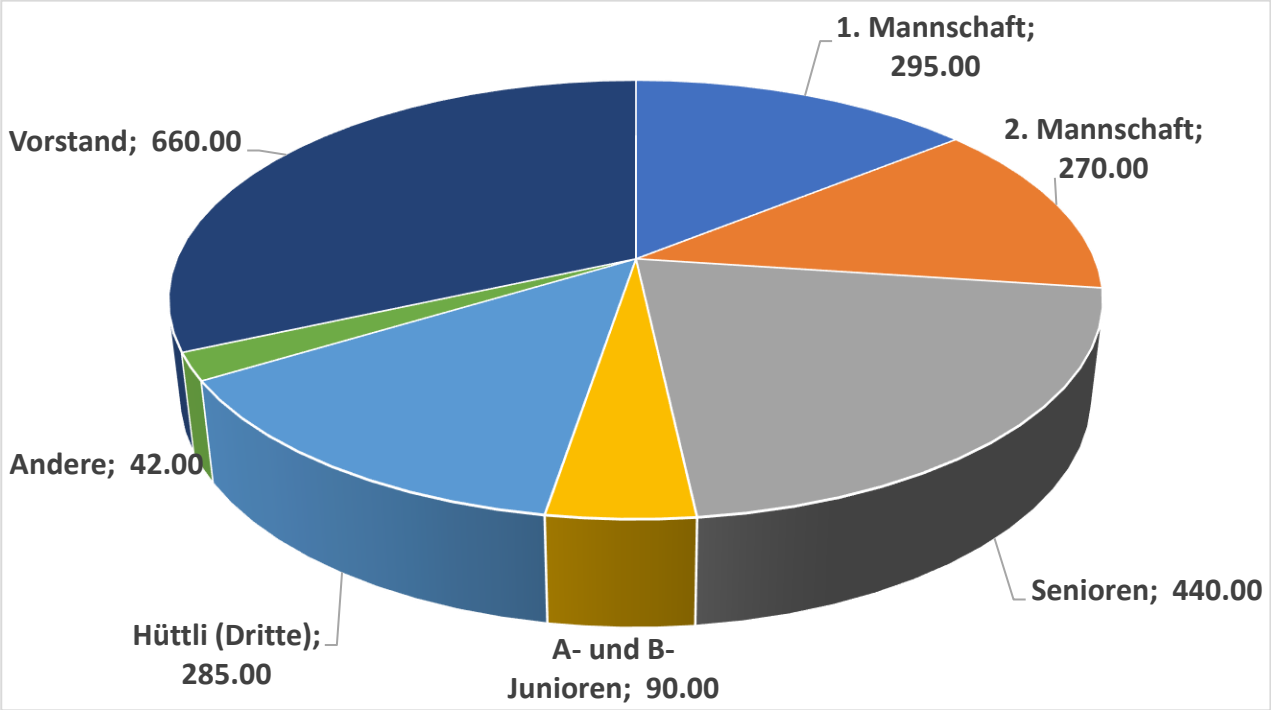
Das Training der B-Junioren am Mittwoch und jenes der C-Junioren am Donnerstag findet auf dem Hauptplatz statt sofern es die Witterung zulässt.

Fazit:

- Unser Trainingsplatz wird während der Trainingszeit komplett beansprucht;
- Wir müssen ebenfalls auf unserem Hauptplatz trainieren, was zu einer chronischen Überbelastung des Hauptplatzes führt (vgl. Kapitel 1.2);
- Da im Gegensatz zu früher auch am Freitagabend Spiele stattfinden (2. Mannschaft, Senioren) steht die Fussballanlage am Freitag nur eingeschränkt für Trainings zur Verfügung.

2.3.1.2.3 Frondienststunden

Unser Mitglieder vom FC Grabs und weitere Helfer leisten über das ganze Jahr insgesamt über 2'000 Frondienststunden. Ohne diesen Einsatz könnten wir finanziell nicht überleben. Im Jahr 2019 hat wird folgenden Aufteilung pro verschieden Sparten/Helfer:



2.3.1.2.4 Berechnung Anzahl Spielfelder gemäss Reglement der Sportplatzkommission vom SFV (Schweizerischer Fussball Verband)

Als Faustregel für die Ermittlung von Anzahl Spielfeldern gilt folgende Berechnungsformel:

$$\frac{\text{Anzahl Mannschaften x Trainingsstunden}}{\text{Zulässige Nutzungsdauer in Stunden pro Woche}} = \text{Anzahl Felder}$$

Bei der zulässigen Nutzungsdauer wird zwischen Feld Typ A (intensive Nutzung) und Feld Typ B (extensive Nutzung) unterschieden. Die folgende Aufstellung erklärt diesen beiden Typen:

	Nutzungs-intensität Std/Wo-che/Spiel-saison	Spielbar-keit nach starkem Regen	Ent- und Bewässe-rung	Anzahl Schnitte/ Jahr	Düngen (gN/m²/ Jahr)	Besanden (l/m²/Jahr)	Aerifizieren und Ver-ticutieren/ Jahr	Baukosten (Grössen-ordnung, Sfr./m²)	Unterhalts-kosten (Sfr./m²/ Jahr)
Feld Typ A (intensive Nutzung)	15 bis 25	Feld spielbar	notwendig	30 bis 40	20 bis 30	0 bis 6[1]	mehr-mals	hoch 30 bis 60*	6 bis 10
Feld Typ B (extensive Nutzung)	5 bis 15	Feld nicht spielbar	wenig oder nicht	20 bis 30	10 bis 20	0 bis 4[1]	Nach Bedarf	gering 15 bis 25*	3 bis 5[2]

§

Unsere Berechnungen beruhen auf der Belastungsermittlung vom Herbst 2019 und haben folgende Werte ergeben:

Spielfeld	**Stunden/Woche**	**Anzahl Spielfelder**		
		Typ A max (25)	**Typ A min (15) Typ B max (15)**	**Typ B min (5)**
Trainingsfeld	27.1	1.1	1.8	5.4
Hauptspielfeld	7.1	0.3	0.5	1.4

Bemerkungen: Der heutige Platz (Haupt- und Trainingsplatz) ist aufgrund der Definition eindeutig Typ B (keine Entwässerung) zuzuordnen.

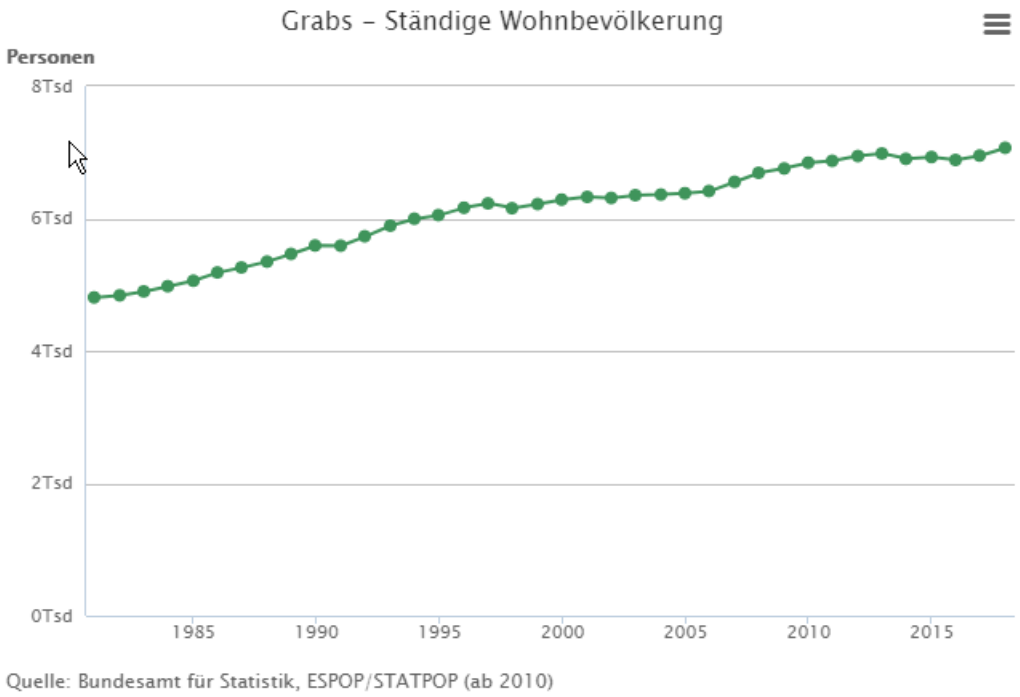
Somit würde sich gemäss der vom SFV vorgegebenen Berechnung ein Platzbedarf zwischen 1.8 und 5.4 Trainingsspielfeldern, sowie zwischen 0.5 und 1.4 Hauptspielfeldern ergeben. Berechnet man einen Mittelwert unter der Berücksichtigung einer Belastung von 34.2 Stunden (27.1 + 7.1 Stunden) und einem mittleren Platz B (10) **errechnet sich ein Gesamtplatzbedarf von 3.4 Plätzen.**

Fazit:

- Typ A ist aufgrund der enormen Investitionskosten und dem erhöhten Unterhalt für den FC kaum tragbar.
- Ideal für uns sind 1 Hauptspielfeld und 2 Trainingsfelder. Bei Überlastung des Trainingsfelds muss für die Trainings auf das Hauptspielfeld ausgewichen werden, was zu den unter Kapitel 1.2 dargelegten Problemen führt.

2.3.1.2.5 Wohnbevölkerung Gemeinde Grabs

Die folgende Grafik zeiget das Wachstum der Gemeinde Grabs:



Fazit:

- Die Einwohnerzahlen der Gemeinde Grabs sind die letzten 30 Jahre enorm gestiegen und werden sehr wahrscheinlich auch in naher Zukunft nicht rückläufig sein.

2.3.1.2.6 Fazit

Insbesondere gilt es auch zu berücksichtigen, dass wir im Moment keine A-Junioren und keine Damen- und Mädchen-Mannschaft stellen können. Desweitern besteht auch der Anspruch sich sportlich in der Zukunft zu verbessern, was unter anderem mehr Trainingseinheiten und ein ausreichend grosses Kader erfordert.

Wenn wir alle Statistiken und Zahlen der vorherigen Kapitel berücksichtigen, kommen wir zum Schluss, dass eine Vergrösserung der Anlage unumgänglich ist.

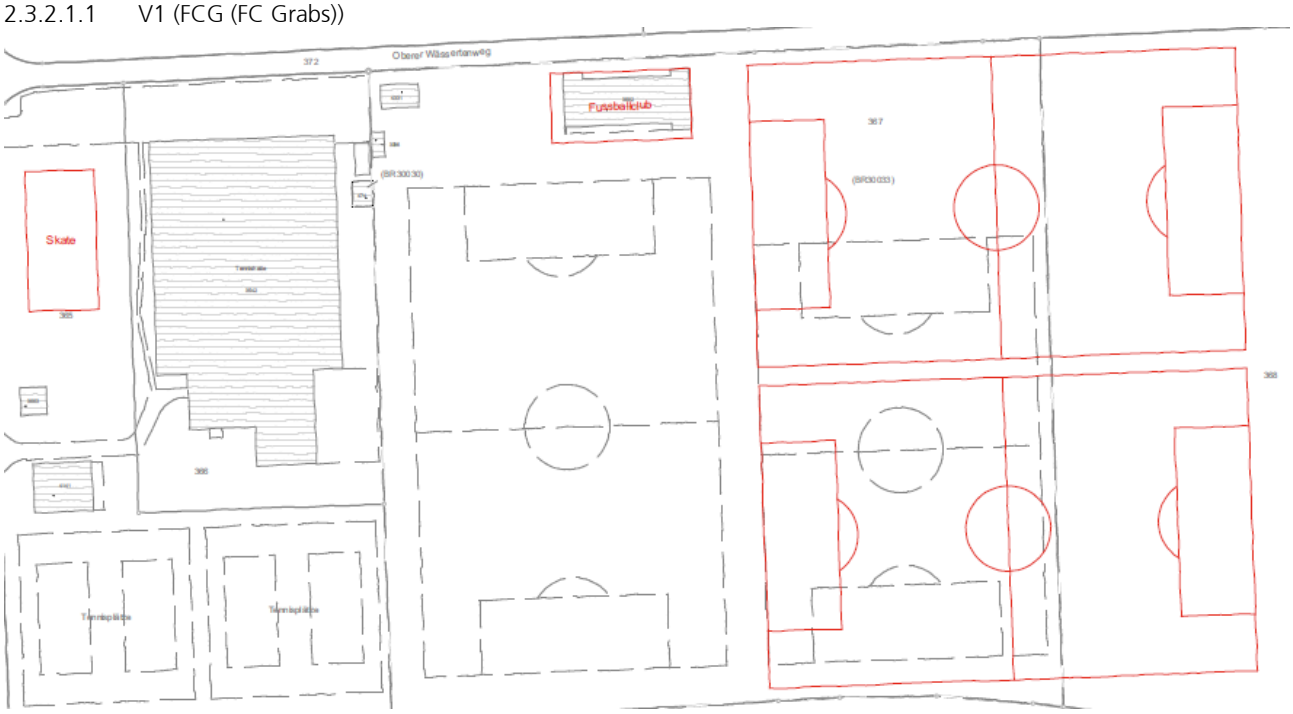
2.3.2 WAS – Detailausarbeitung Varianten und Kosten → ☑

In dieser Phase werden die Varianten im Detail ausgearbeitet. Zusätzlich müssen die Kosten für die verschiedenen Komponenten genau eruiert werden.

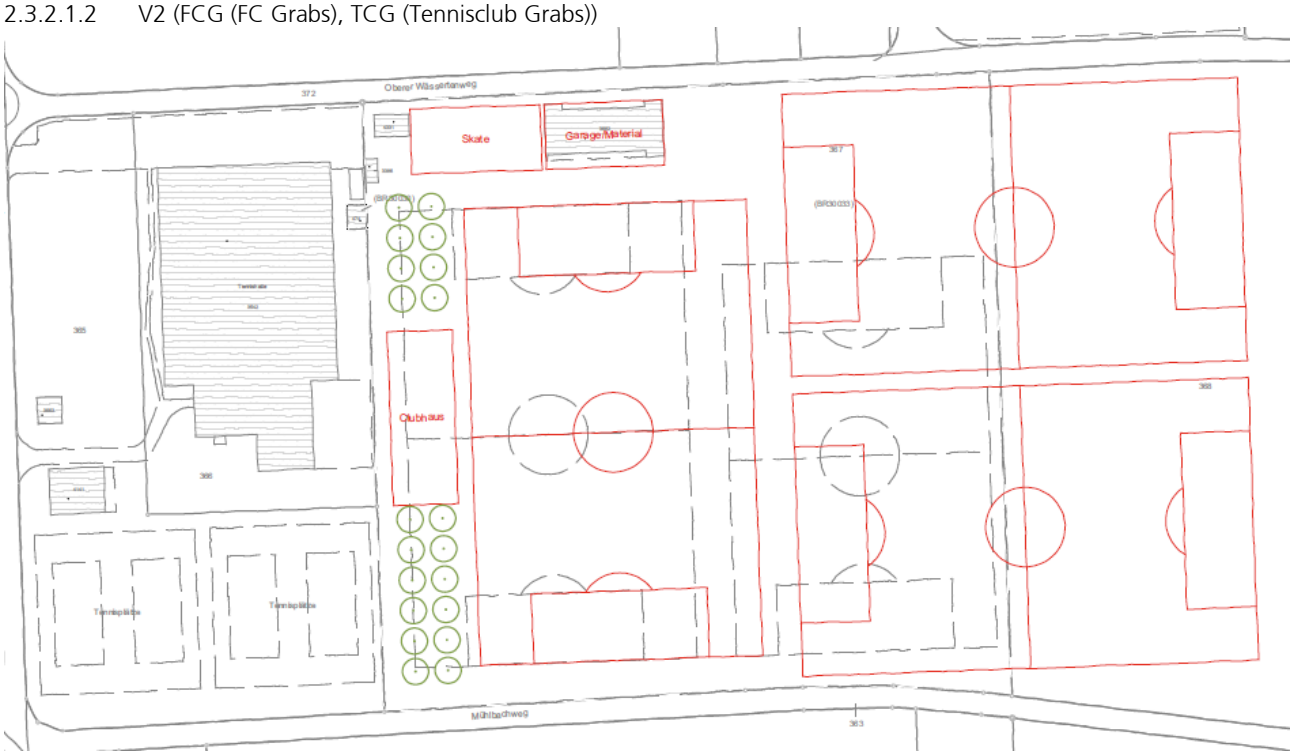
2.3.2.1 Basis Varianten

Wir haben uns im Projektteam Gedanken über 3 Basisvarianten gemacht. Die 3 verschiedenen Varianten unterscheiden sich grundsätzlich durch unterschiedliche Partner.

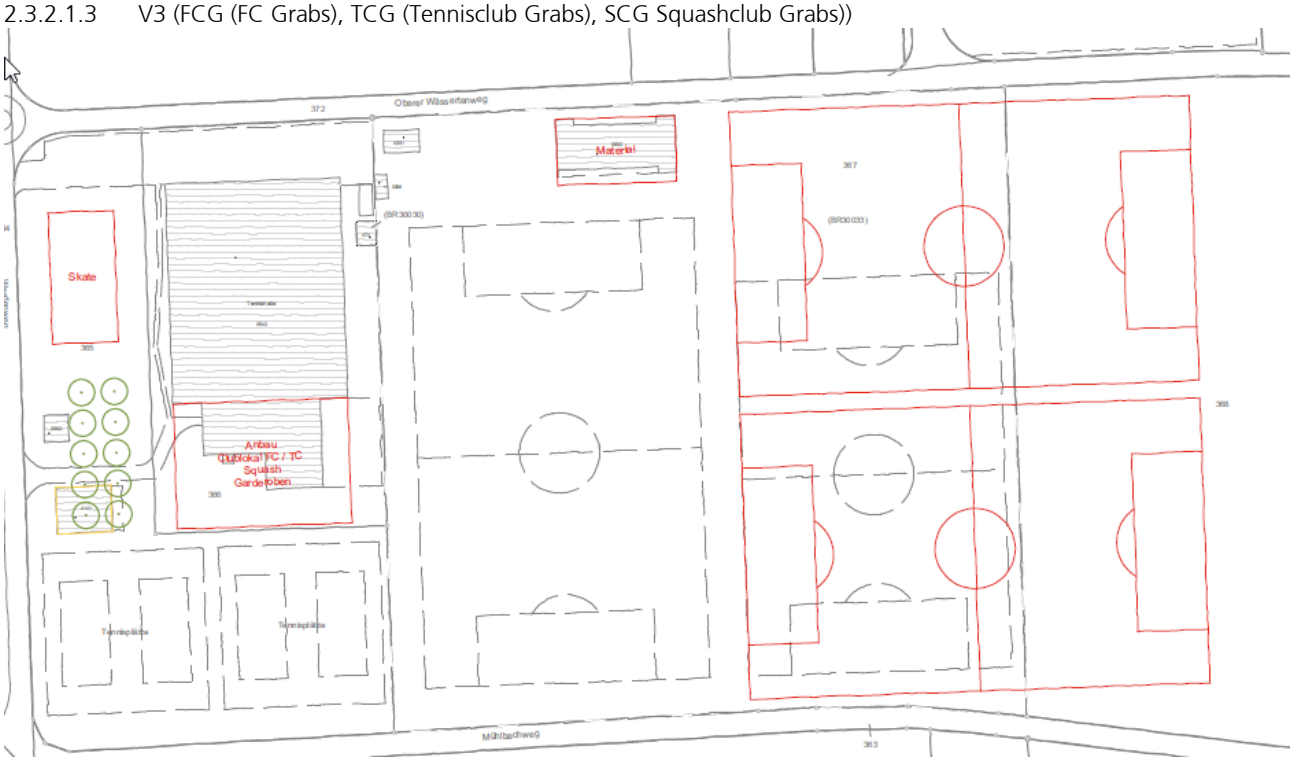
2.3.2.1.1 V1 (FCG (FC Grabs))



2.3.2.1.2 V2 (FCG (FC Grabs), TCG (Tennisclub Grabs))



2.3.2.1.3 V3 (FCG (FC Grabs), TCG (Tennisclub Grabs), SCG Squashclub Grabs))



2.3.2.1.4 Entscheid

Aufgrund der untenstehenden Erklärungen/Bewertung hat sich der Steuerungsausschuss am 4. Juni 2019 entschieden die Variante V1 weiter zu verfolgen.

Kriterium	V1	V2	V3
Anzahl Partner	⬢⬢	⬢⬢	⬢⬢⬢⬢
zusätzliches Land	⬢	⬢⬢	⬢
Partner ist Privatperson	☐		⬢
Lärmemission / Akzeptanz in der Bevölkerung	⬢⬢	⬢	⬢⬢
Gesamtkosten	⬢	⬢⬢	⬢⬢⬢
Total	⬢⬢⬢⬢⬢⬢	⬢⬢⬢⬢⬢⬢⬢	⬢⬢⬢⬢⬢⬢⬢⬢⬢⬢⬢

- Tennisclub Grabs hat keinen Bedarf bezüglich neuen Infrastrukturen
- Squashclub Grabs hat ebenfalls kein ernsthaftes Interesse
- V1 bietet die grössten Vorteile gegenüber den anderen Varianten

2.3.2.2 Detail Varianten

2.3.2.2.1 Variante 1 – Strasse

Vorteile	Nachteile
- Bestehende Zone	- Strasse müsse umgelegt werden - Platz komplett verbaut

2.3.2.2.2 Variante 2 – Full Full Full

Vorteile	Nachteile
- 3 vollwertige Spielfelder (100x64 m) - Platz für zusätzliche Bauten	- Standort Clubhaus

2.3.2.2.3 Variante 3 – Arena

Vorteile	Nachteile
- Neuer Standort Clubhaus - Platz für zusätzliche Bauten - Bestehendes Clubhaus kann für andere Zwecke gebraucht werden - Nachhaltige, visionäre Variante	- Trainingsplatz (Rasen) nicht als vollwertiges Spielfeld benutzbar

2.3.2.2.4 Variante 4 – Arena gross

Vorteile	Nachteile
- Neuer Standort Clubhaus - Platz für zusätzliche Bauten - Bestehendes Clubhaus kann für andere Zwecke gebraucht werden. - 3 vollwertige Spielfelder (100x64) - Nachhaltige, visionäre Variante	- Benötigt ebenfalls einen Teil von der Parzelle 488 (zweiter Eigentümer) - Kosten für die Gemeinde werden höher

2.3.2.2.5 Entscheid

Der Steuerungsausschuss hat sich am 21. Oktober 2019 entschieden die Variante 3 weiterzuverfolgen.

Details:

- Hauptplatz Sanierung
- Neuer Kunstrasenplatz
- Neuer Rasenplatz
- Clubhaus Neu
    - 6 Kabinen
    - 2 Schiedsrichter Kabinen
    - Festwirtschaft
    - Lagerräumlichkeiten

Folgende Punkte sprechen für diese Variante:

- Nachhaltige, visionäre Lösung
- Kompromiss zu Variante 4 → Kosteneinsparung für die Gemeinde Grabs

Diese Variante kann nur umgesetzt werden, sofern folgende Voraussetzungen erfüllt werden:

- Parzelle 368 muss erworben werden
- Teilzonenplan Erweiterung muss durch Kanton bewilligt werden

2.3.3 WIE – Finanzierungskonzept → ☑

2.3.3.1 Investionskosten

Investition	Kostenschätzung	FINANZIERUNG			
		Eigenfinanzierung		Fremdfinanzierung	
		Eigenmittel FC Grabs	Darlehen Gemeinde Grabs	Sportverein-t	Beitrag Gemeinde Grabs
Naturrasen 1 (Sanierung)	400'000	50'000	135'000	200'000	15'000
Naturrasen 2	800'000	50'000	135'000	200'000	415'000
Kunstrasen	1'500'000	50'000	135'000	200'000	1'115'000
Clubhaus	1'800'000	50'000	135'000	200'000	1'415'000
Total	**4'500'000**	**200'000**	**540'000**	**800'000**	**2'960'000**
		4'500'000			

- Kostenschätzung der Plätze wurde vom Sportplatzplaner plausibilisiert. Detaillierte Offerten werden bei der Auftragsvergabe eingeholt.
- Beim Darlehen der Gemeinde Grabs wird davon ausgegangen, dass dieses unverzinslich gewährt wird und innert 25 Jahren zurückbezahlt wird.
- Die Höhe des Darlehens wurde derart berechnet, dass zusammen mit der Eigenleistung des FC Grabs pro Projekt der Maximalbetrag bei Sportverein-t beantragt werden kann.

2.3.3.2 Unterhaltskosten

Kostenschätzung	in CHF
Unterhalt	105'000
Rückzahlung Darlehen	21'600
Zwischentotal I (jährliche Kosten)	**126'600**
./. IST-Kosten Unterhalt	-50'000
Zwischentotal II (zusätzlicher Finanzierungsbedarf)	**76'600**
Zusätzliche Finanzierung durch FC Grabs	*26'600*
Zusätzliche Finanzierung durch Gemeinde Grabs	*50'000*

Im Zusammenhang mit den Unterhaltskosten erscheint es uns wichtig darauf hinzuweisen, dass diese vom FC Grabs schon immer selber getragen werden. Dies im Unterschied zu anderen Vereinen, die auf eine bestehende Infrastruktur zurückgreifen können, welche vom Staat (Kanton, Gemeinde) zur Verfügung gestellt wird. So kann z.B. der Turnverein oder der Unihockey-Club auf eine bestehende Infrastruktur (Turnhalle, Garderobe, Geräte) zurückgreifen und muss nicht für deren Unterhalt (Unterhalt/Reparatur, Reinigung, Energie & Entsorgung) aufkommen. Der Transparenz halber haben wir uns erlaubt die Kosten, welche für den FC Grabs in einem Jahr in diesem Bereich anfallen detailliert aufzuschlüsseln. Die Basis dazu bildet das Kalenderjahr 2019:

Kostenposition	Kosten 2019 in CHF	Bemerkungen
Unterhalt/Reparatur	28'895.95	u.a. Platzsanierung, Reparatur Rasenmäher
Reinigung	4'421.35	u.a. Reinigung Garderoben
Energie & Entsorgung	10'615.40	u.a. Strom, Wasser, Heizöl, Kehricht
Material	17'150.59	u.a. Tore, Bälle, Markierfarbe
Total	**61'083.29**	

Es ist darauf hinzuweisen, dass insbesondere die unter den ersten drei Positionen aufgeführten Kosten für Vereine mit einer vom Staat zur Verfügung gestellten Infrastruktur nicht anfallen. **Pro Mitglied (221 Mitglieder) betragen die vom FC Grabs getragenen Kosten CHF 276.40.**

Nicht berücksichtigt in der obigen Kostenaufstellung sind Leistungen, welche die Mitglieder des FC Grabs unentgeltlich für die Aufrechterhaltung der Infrastruktur leisten, wie z.B. Frontage, Reinigung von Garderoben und Festwirtschaft. Wären diese Kosten und die oben aufgeführten Drittkosten, welche der FC Grabs zu verhältnismässig tiefen Kosten beziehen kann von der Gemeinde Grabs zu leisten, wäre mit deutlich höheren Kosten zu rechnen.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass der FC Grabs seine Infrastrukturkosten selber trägt und somit im Gegensatz zu anderen Vereinen einen deutlichen Kostennachteil aufweist. Deshalb sind wir der Auffassung, dass im Rahmen des Projektes Agenda 2021 darüber diskutiert werden müsste, inwiefern sich die Gemeinde Grabs an diesen Unterhaltskosten beteiligen könnte.

Die jetzige Beteiligung der Gemeinde Grabs dient insbesondere der Juniorenförderung (CHF 28'398 in 2019). Wir gehen in unserer Planungsrechnung davon aus, dass die Unterhaltskosten (inkl. Reinigung, Energie & Entsorgung, Material) mit dem Projekt Agenda 2021 auf ca. CHF 105'000 ansteigen werden. Wir sind in unserer Planrechnung des weiteren davon ausgegangen, dass sich die Gemeinde Grabs mit einem zusätzlichen Beitrag von jährlich CHF 50'000 an diesen Kosten beteiligt. Wir sind dezidiert der Meinung, dass dies für die Gemeinde Grabs und die Steuerzahler im Vergleich zu einer Übernahme der Infrastruktur durch die Gemeine Grabs die deutlich günstigere und effizientere Lösung darstellt.

2.4 P-3: Detailkonzept (Kostentransparenz)

In dieser Phase werden wir zusammen mit den Architekten die vorgeschlagen Varianten im Detail noch genauer ausschaffen, damit wir eine bessere Kostentransparenz bekommen.

2.5 P-4: Marketing (Lobbying)

In dieser Phase wollen wir intensiv für unser Vorhaben werben und dabei verschiedene Zielgruppen direkt ansprechen, damit wir diese für unser Projekt begeistern und gewinnen können. Es ist geplant, dass wir unser Projekt den grössten Vereinen von Grabs persönlich vorstellen werden.

2.6 P-5: Zonenplanung

In dieser Phase müssen alle Angaben, welche für das Gesuch beim Kanton verlangt werden, zusammen mit der Gemeinde zusammengetragen werden.

2.7 P-6: Abstimmung

In dieser Phase müssen alle relevanten Unterlagen, welche für eine Urnenabstimmung benötigten werden, aufbereitet werden.

2.8 P-7: Umsetzung

In dieser Phase wird das Projekt, nach eine detaillierten Umsetzungsplan definitiv erstellt.

3 Weiteres Vorgehen

Siehe Planung

Was	Wo	Wann

4 Schlussbemerkung

Das Projekt ist eine Investition für die Zukunft für die sportbegeisterte Jugend der Gemeinde Grabs und der Region Werdenberg. Das Vorhaben bildet die Basis eine erfolgreiche Weiterentwicklung des FC Grabs.

Wir sind noch lange nicht am Ziel. Es müssen noch verschiedene Hürden genommen werden. Das Projektteam ist überzeugt, dass dieses Generationenprojekt umgesetzt werden kann und stellt sich dieser Aufgabe!!

Es ist klar, dass wir für eine erfolgreiche Umsetzung von einem Projekt in dieser Grössenordnung auf Unterstützung angewiesen sind. Wir könne es nur gemeinsam schaffen. Alle involvierten Parteien müssen konstruktiv zusammenarbeiten.